

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 519**

**DEL 06/12/2022**

**OGGETTO :      LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI  
PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO  
INCARICO REDAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA.**

**IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**Ing. Marzia Molina**

<p>S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Responsabile f.f. della struttura: ing. Marzia Molina Responsabile del procedimento: geom. Massimo Tacchi (mm)</p>
--

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 302 del 12/05/2022 con la quale il Direttore Generale dell'ATS dell'Insubria ha conferito delega ai fini dell'adozione in via autonoma al Dirigente della Struttura che adotta la presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 364 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese, per un importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 166.235,13 per lavori a base d'appalto ed € 53.764,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione n. 718 del 02/12/2021 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara;
- con deliberazione n. 118 del 24/02/2022, successivamente rettificata con deliberazione n. 152 del 10/03/2022, i lavori in argomento sono stati aggiudicati al Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. con sede legale in via Canapè a Patti (ME), per un importo complessivo contrattuale di € 139.422,13, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre IVA 22% per € 30.672,87, per complessivi € 170.095,00, giusta contratto prot. n. 59264 del 17/05/2022 - registro atti n. 1/2022 del 17/05/2022;

**RILEVATO** che i lavori sono stati consegnati in data 30/06/2022 e che gli stessi sono in corso di esecuzione;

**ATTESO** che, ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 (cd. Conto Termico), i lavori effettuati ricadono tra le tipologie di intervento incentivabili (art. 4, comma 1, lett. b) - sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato);

**DATO ATTO** che per poter presentare istanza di incentivo, trattandosi di intervento da realizzare su intero edificio, con impianto di riscaldamento di potenza nominale totale superiore a 200 kW, occorre acquisire la Diagnosi Energetica *ante operam* e l'attestazione di prestazione energetica (APE) *post operam*, riferite al sistema edificio-impianto, così come richiesto dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici);

**RILEVATO** che con determinazione n. 363 del 01/09/2022 è stata affidata la redazione della Diagnosi Energetica *ante operam* ai fini della presentazione al GSE dell'istanza di incentivo, alla ditta Energy Team S.p.A. di Milano per un importo complessivo di € 3.750,00;

**RITENUTO** opportuno conferire un incarico ad un professionista esperto nel settore ed iscritto nell'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia;

**DATO ATTO CHE** il "Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze dell'ATS Insubria" adottato con deliberazione n. 184 del 17/04/2021 all'art. 5 prevede che, per importi inferiori a € 5.000,00, il dirigente della UOC possa procedere con affidamenti diretti;

**ATTESO** che il costo dell'affidamento, stimato a mezzo di indagini di mercato, ricade entro il limite sopra indicato;

**VALUTATA** l'opportunità di interpellare il geom. Guido Villa iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Como al n. 3105, esperto nel settore;

**VISTA** l'offerta economica presentata dal geom. Guido Villa pari a € 2.200,00 oneri fiscali esclusi e ritenuta la stessa in linea con i prezzi di mercato sulla scorta di indagini precedentemente condotte per l'affidamento di servizi analoghi;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i, della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, relativo al padiglione Tanzi sito in Varese, via Rossi n. 9, ai fini della presentazione al GSE dell'istanza di incentivo, al geom. Guido Villa di Merone (CO) per un importo di € 2.200,00 oltre contributo CIPAG 5% per € 110,00, e IVA 22% per € 508,20 per complessivi € 2.818,20;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.818,20 (oneri fiscali inclusi) è ricompreso nelle spese di modico valore assegnate a questa S.C. con deliberazione n. 17 del 13/01/2022;

#### **DETERMINA**

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i, della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo al padiglione Tanzi sito in Varese, via Rossi n. 9, ai fini della presentazione al GSE dell'istanza di incentivo a seguito della sostituzione dei serramenti, al geom. Guido Villa di Merone (CO) per un importo di € 2.200,00 oltre contributo CIPAG 5% per € 110,00, e IVA 22% per € 508,20 per complessivi € 2.818,20, CIG: Z5F38B541A;
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 2.818,20 (oneri fiscali inclusi) è ricompreso nelle spese di modico valore assegnate a questa S.C. con deliberazione n. 17 del 13/01/2022;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P054

IL DIRETTORE F.F.

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimo Tacchi

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'ENTE IL GIORNO  
FIRMATA DIGITALMENTE: Il Direttore proponente

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI DEL PADIGLIONE TANZI PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA.**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 30/11/2022

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)